



Приложение 1
к Положению, утвержденному
директором КГПОАУ «Камчатский
политехнический техникум»
Л.Г. Буряк

Правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка для студентов, проживающих в общежитии КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» (далее-общежитие), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» о зачислении, восстановлении, переводе, их личных заявлений и договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о зачислении, восстановлении, переводе. Приказ директора о зачислении на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договор найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заместителя директора по воспитательной работе и социальным вопросам КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум».

2.2. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год обучающимся:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих правил;
- имеющим задолженность по оплате за проживание более чем три месяца;
- систематически нарушающим правила внутреннего распорядка.

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом в сопровождении воспитателя на основании приказа о зачислении, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого (справка ФГЛ г. Петропавловска-Камчатского, г. Елизово или Елизовского района).

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемые в общежитиях места в трехдневный срок, сдать коменданту общежития по обходному листу (приложение 1) место проживания в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправленном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца (приложение 2) на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, вплоть до отчисления из общежития.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум», предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных посетителях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники и приглашенные лица могут находиться в дневное время в общежитии по согласованию с комендантом и обязаны покинуть общежитие до 22-00 часов. При нахождении в общежитии данные о соответствующих лицах записываются в журнал приема посетителей.

Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией техникума в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Комендант вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их

посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих или прав работников общежития

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения и отсутствии приказа об отчислении, приказа о выселении за нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, дисциплинарного взыскания;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила и выполнять условия заключенного с техникумом Договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и в установленные действующим законодательством РФ сроки, предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями (с 07 часов до 22 часов);

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать требования морально-этнических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

- информировать воспитателя о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространения инфекционных заболеваний;

- при временном выезде из общежития предупреждать воспитателя общежития и социального педагога за два дня до выезда;

- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить социального педагога о своем отъезде. Если несовершеннолетний обучающийся, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, он обязан заранее сообщить об этом в виде аргументированного заявления (приложение 3).

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- нарушать правила санитарии, отказываться от уборки помещений;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

- осуществлять установку дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- во избежание несчастных случаев, категорически запрещается сидеть на подоконниках, на лестничных перилах.

- совершать иные действия, нарушающие права других проживающих или работников общежития;

К грубым нарушениям Правил относятся:

- *умышленные или неумышленные действия, которые привели к нарушениям Правил противопожарной безопасности, возгоранию в помещении общежития или явились источником угрозы для жизни (задымление и т.п.) и безопасности;*
- *способствование (любым способом) незаконному проникновению посторонних лиц в общежитие, в том числе путем передачи своего пропуска постороннему;*
- *пронос в общежитие и употребление: наркотических веществ, спиртных напитков, включая пиво, слабоалкогольные напитки и т.п.*
- *провоцирование конфликтных ситуаций или драк в общежитии;*
- *оставление посторонних лиц на ночь в своей комнате;*
- *курение в комнатах, коридорах общежития.*
- *неоднократно зафиксированное антисанитарное состояние комнаты.*

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум».

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- ж) хранения, распространения наркотических средств;
 - з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - к) отчисления;
 - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца. К уважительным причинам следует относить каникулы, практику, болезнь;
 - при отчислении обучающихся из КГПОАУ «Камчатский политехнический техникум» по окончании срока обучения.

ОБХОДНОЙ ЛИСТ

Группа _____

Ф.И.О. _____

1. Библиотека (205 каб.) _____

2. Бухгалтерия (307 каб.) _____

3. Отдел кадров (306 каб.) _____
(сдать студенческий билет)

4. Общежитие _____
(тем, кто проживает)

5. _____

Краевое государственное профессиональное
образовательное автономное учреждение
«Камчатский политехнический техникум»

ФОТО

ПРОПУСК № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Группа _____

№ комнаты _____

Действителен с _____ по _____

Комендант _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Директору КГПОАУ «Камчатский
политехнический техникум»
Буряк Л.Г. от

_____ (Ф.И.О. обучающегося)

Группа _____,
проживающего в ком. № _____
Тел. _____

Заявление

Я, _____,
сообщаю, что в период с _____ по _____
я не буду проживать в общежитии в связи с тем, что _____

_____.

Прошу сохранить за мной место в общежитии.

Дата _____

Подпись _____